

概算資金計画書

〇〇 〇〇様 寝屋川市〇〇〇〇町 〇号邸

物件価格(消費税込)	¥30,800,000	………①
------------	-------------	------

諸費用

売買契約書貼付印紙代	¥10,000	印紙税(現金でご用意ください)
金銭消費貸借契約書印紙代	¥22,000	印紙税(ローン契約書貼付)
金融機関事務手数料	¥55,000	金融機関へお支払い
金融機関融資手数料	¥690,000	金融機関へお支払い
火災保険料(火災5年・地震5年)	¥200,000	※ ¹ 損害保険会社へお支払い
登記費用(概算)	¥330,000	司法書士へお支払い
建物表示登記費用(概算)	¥100,000	土地家屋調査士へお支払い
固定資産税日割り清算金	¥80,000	売主様へお支払い
仲介手数料	¥0	当社へお支払い
住宅ローン取り扱い手数料	¥0	当社へお支払い
諸費用合計	¥1,487,000	………②※ ²

※¹火災保険会社、保証プランはご自由にご選択いただけます。

※²お借入金額や火災保険の内容により増減します。

必要額合計 ①+②	¥32,287,000	………③
-----------	-------------	------

自己資金	¥1,087,000	………④ 増減可能です。
------	------------	--------------

お借入金額 ③-④	¥31,200,000	………⑤
-----------	-------------	------

⑤返済計画(例)

お借入金額	金利タイプ	返済期間	利率	毎月返済額
3,120万円	変動金利	35年	0.410%	¥79,755
3,120万円	変動金利	40年	0.675%	¥74,187
3,120万円	固定金利	35年	1.050%	¥88,802

13年間の住宅ローン減税対象物件

最大減税額 約225万円



BESTLIFE Real estate Ltd.

ベストライフ不動産株式会社

山本 悟

080-4882-3506